Stempel

Lejekontrakt.

„Haveforeningen Strandlyst", stiftet d. 15. Marts 1909, bortlejer herved fra 193

at regne, til Medlem Nr 57 Hr. V Nielsen Have Nr. 57

stor 501 □ Meter, for en aarlig Leje af 40 Kr. 08 Øre for det første Aar, indtil 1ste April 193.....

1. Den derpaa følgende aarlige Leje bestemmes af Generalforsamlingen. Lejen betales forud for første Halvaar den 15. Marts og for andet Halvaar den 1. September.

Er Lejen ikke betalt indtil 1. April eller 1. Oktober, bortfalder al Ret til Haven. og Foreningen disponer da over Haven med Lysthus etc. og kan ved Salg dække sit Tilgodehavende, hvorefter Resten udbetales den af Foreningen slettede Lejer.

2. I Indskud betales 10 Kr. Til Foreningen svares i Kontingent 1 Kr. halvaarlig. Lejeren skal ligeledes være Medlem af Kolonihaveforbundet i Danmark og betale det, efter denne Forenings Love, til enhver Tid gældende Kontingent og Indskud.

3. Overdragelse af Lejemaal skal godkendes af Bestyrelsen og kan ikke finde Sted, før al Skyld i Foreningens Interesse er betalt.

Den nye Lejer kan først overtage Haven, naar han er indmeldt i Foreningen og har underskrevet Kontrakt og Love.

4. Haverne maa ikke deles, og Fremleje eller Fremlaan maa ikke finde Sted.

5. I Haven skal opføres Lysthus, det anbringes paa Grunden efter en nærmere udarbejdet Plan, og skal være fjernet mindst 3 Meter fra Naboens Skel.

Frugttræer skal plantes bag i Haven og ikke udover Midten. Prydtræer kan tillades ved Indgangen.

Til Bekræftelse har vi begge underskrevet denne Kontrakt, der forbliver i Foreningens Værge, medens Lejeren erholder en ligelydende Genpart. Stempelpenge betales af Lejeren.

København, den 7/6 *1931*

Paa Foreningens Vegne: Som Lejer

L Lindberg .....

LOVE.

§ 1.

Foreningens Navn er „Strandlyst", dens Formaal er at udstykke det af Københavns Kommune lejede Jordareal til dens Medlemmer paa de bedst mulige Betingelser og skabe et saa smukt Anlæg som vel muligt.

§ 2

Generalforsamlingen, der afholdes i Marts og September, er den højeste Myndighed, den alene kan give og forandre Lovene. Generalforsamlingen indkaldes med 14 Dages Varsel ved Udsendelse af Kort. Regnskaberne skal tilsendes Medlemmerne ved hver ord. Generalforsamlings Indkaldelse.

Forslag, der ønskes behandlede, maa være Bestyrelsen i Hænde 8 Dage før Generalforsamlingen. Denne er beslutningsdygtig uanset de Mødendes Antal.

Ekstra Generalforsamling kan indkaldes af Bestyrelsen, naar den finder det nødvendigt, og skal med 8 Dages Varsel indkaldes, naar 1/4 af Medlemmerne skriftlig opfordrer Bestyrelsen dertil med Meddelelse om, hvad der ønskes behandlet. Samtlige Underskrivere har Mødepligt.

§ 3.

Bestyrelsen bestaar af 7 Medlemmer: Formand, Kasserer og 5 Repræsentanter, tillige vælges 2 Suppleanter. Bestyrelsen vælger selv sin Næstformand og Sekretær. Valget gælder for et Aar ad Gangen, saaledes at Formanden og 2 Repræsentanter vælges i Marts. Kassereren og 3 Repræsentanter vælges i September. Suppleanter vælges paa hver ord Generalforsamling og ligeledes 2 Revisorer. Revisorerne afgaar skiftevis. Fungerende Suppleanter afgaar ved førstkommende ord. Generalforsamling.

§ 4.

Formanden, Kassereren og Sekretæren oppebærer et Vederlag, hvis Størrelse bestemmes af Generalforsamlingen.

§ 5.

Bestyrelsen holder Møde, saa ofte Formanden anser det for nødvendigt. Formanden leder Bestyrelsesmøderne. Der føres Forhandlingsprotokol over Møderne. Udebliver et Bestyrelsesmedlem uden anmeldt Forfald fra 2 paa hinanden følgende Møder, fortaber han sit Mandat, og Suppleanten indkaldes.

§ 6.

Kassereren skal til enhver Tid have Regnskabet i Orden. Han modtager Besked om Udlejning af Haverne, besørger alle Ud- og Indbetalinger, samt besørger Foreningens Penge indsat paa en Sparekassebog, saasnart Kassebeholdningen overstiger 100 Kr. Pengene kan kun hæves med Fuldmagt, underskrevet af Formanden samt en Repræsentant. Regnskabet fremlægges i revideret Stand paa de halvaarlige Generalforsamlinger.

§ 7.

Lader Lejeren sin Havelod henligge uden Pasning i længere Tid saaledes, at den forfalder, og Vedkommende ikke, senest 14 Dage efter at have modtaget skriftlig Paamindelse fra Bestyrelsen, lader den istandsætte, er Foreningen berettiget til at foretage den nødvendige Rensning paa Lejerens Bekostning. Værgrer Lejeren sig mod at betale, kan Foreningen uden videre Varsel disponere over det lejede uden Erstatning, selv om Lejen er betalt for længere Tid.

§ 8.

Det er ethvert Medlems Pligt at indhegne sin Have mod Gangen med Ligustrum Havens Nummer skal være synligt fra Gangen, helst paasat Havelaagen. Lejeren er pligtig at renholde Gangen udenfor sin Have.

§ 9.

Foreningens Fællesredskaber skal efter endt Brug anbringes paa deres bestemte Plads.

§ 10.

Affald maa kun henkastes paa de dertil bestemte Pladser.

§ 11.

Grus, Gødning og lignende maa ikke henligge paa Gangen udover 24 Timer. Køretøjer maa ikke holde i Gangene længere Tid end nødvendigt for Paa- og Aflæsning.

§ 12.

Løse Hunde maa ikke medtages i Kolonien.

§ 13.

Cykelkørsel er forbudt fra Kl. 8 Morgen til Kl. 10 Aften (Postbudet undtagen). Al Motorcykelkørsel er forbudt.

§ 14.

Skydevaaben maa ikke benyttes i Haverne.

§ 15.

Pigtraad og andet skarpt Materiale maa kun benyttes, naar det anbringes mindst 6 Tommer inde paa Grunden.

§ 16.

Enhver er pligtig at lukke Laagerne.

§ 17.

Enhver er pligtig at paase, at Vandspild undgaas, samt anmelde eventuelle Brud paa Vandledningen, til Bestyrelsen. Vask og Skylning ved Vinterhanen er forbudt.

§ 18.

Det er ikke tilladt at ophænge Tøj til Tørring i Haverne paa Helligdage efter Kl. 10 Form.

§ 19.

Flere og andre Indgange til Kolonien, end de af Foreningen opsatte, er ikke tilladt.

§ 20.

Lejeren er ansvarlig for eventuelle Overtrædelser, som begaas af hans Familie eller Besøgende.

§ 21.

Ethvert Medlem er pligtig at rette sig efter en Henstilling fra Bestyrelsen.

§ 22.

Finder et Medlem Anledning til Klage, indsendes Klagen skriftlig til Formanden. En af Bestyrelsen afvist Klage kan forlanges behandlet paa førstkommende ord. Generalforsamling.

§ 23.

Bopælsforandring skal straks meddeles Kassereren.

§ 24.

Der udleveres hvert Medlem 2 Nøgler, som igen maa tilbageleveres Bestyrelsen ved Fraflytning af Haven.

Ekstra Nøgler kan købes hos Kassereren.

§ 25.

Marketenderen, der ansættes af Generalforsamlingen efter forudgaaende Lecitation, kan ikke være Medlem af Bestyrelsen.

Tilbudene, som tilsendes Formanden, maa ikke aabnes før Generalforsamlingen. Ansættelsen er vedvarende i Henhold til Kontrakt.

§ 26.

For Overtrædelse af Bestemmelserne i Love eller Lejekontrakt er Bestyrelsen berettiget til at idømme Bøder paa indtil 5 Kr.

§ 27.

Ethvert Medlem har Pligt til at paase, at Foreningens Love overholdes.

Vedtaget paa Generalforsamlingen d. 27. Marts 1931.

L J Rasmussens Kbh C