Stempel

Lejekontrakt.

Haveforeningen „Strandlyst", stiftet d. 15. Marts 1909, bortlejer herved fra 19

at regne, til Medlem Nr. 57 Hr. V. Nielsen Have Nr. 57

stor 501 □ Meter, for en aarlig Leje af 40 Kr. 08 Øre for det første Aar, indtil 1ste April 19

1. Den derpaa følgende aarlige Leje bestemmes af Generalforsamlingen. Lejen betales forud for første Halvaar den 1. Marts, og for 2det Halvaar 1. September. Er Lejen ikke betalt inden henholdsvis 15. Marts og 15. September, er Lejeren pligtig at betale en Dagsmulkt af 5 Øre, indtil 1. April eller 1. Oktober, hvorefter al Ret til Haven bortfalder, og Foreningen disponerer da over Haven med Lysthus etc., og kan ved Salg dække sit Tilgodehavende, hvorefter Resten udbetales den af Foreningen slettede Lejer.

2. I Indskud betales 10 Kroner. Til Foreningen svares i Kontingent 1 Krone halvaarlig. Lejeren skal ligeledes være Medlem af Kolonihaveforbundet i Danmark, og betale det efter denne Forenings Love til enhver Tid gældende Kontingent og Indskud.

3. Overdragelse af Lejemaal skal meddeles Bestyrelsen, og kan ikke finde Sted før al Skyld i Foreningens Interesse er betalt. Den nye Lejer kan først overtage Haven, naar han er indmeldt i Foreningen. har gjort sig bekendt med Lovene og underskrevet Kontrakt.

Haverne maa ikke deles i mindre Lodder.

4. Lader Lejeren sin Havelod henlægge uden Pasning i længere Tid, saaledes at den forfalder, og Vedkommende ikke senest 14 Dage efter at have modtaget skriftlig Paamindelse fra Bestyrelsen lader den istandsætte, er Foreningen berettiget til at foretage den nødvendige Rensning paa Lejerens Bekostning. Vægrer Lejeren sig ved at betale, kan Foreningen uden videre Varsel disponere over det lejede uden Erstatning, selv om Lejen er betalt for længere Tid.

5. a) Det er ethvert Medlems Pligt at indhegne sin Have mod Gangen med Ligustrum. Havens Nummer skal være synligt fra Gangen, helst paasat Havelaagen.

b) I Haven skal opføres Lysthus; det anbringes paa Grunden efter en nærmere udarbejdet Plan, og skal være fjernet mindst 3 Meter fra Naboens Skel.

c) Foreningens Fællesredskaber skal efter endt Brug anbringes paa deres bestemte Plads.

d) Affald maa kun henkastes paa de dertil bestemte Pladser, under Bødeansvar á 1 Kr.

e) Grus, Gødning og lignende maa ikke henligge paa Gangen udover 24 Timer.

f) Lejeren er ansvarlig for eventuelle Overtrædelser, som begaas af hans Familie eller Besøgende.

g) Lejeren er pligtig at renholde Gangen udenfor sin Have.

h) Husdyr kan kun holdes efter en af Bestyrelsen godkendt Plan.

i) Løse Hunde maa ikke medtages i Kolonien.

j) Cyclekørsel i Gangene er forbudt.

k) Skydevaaben maa ikke benyttes i Haverne.

l) Pigtraad og andet skarpt Materiale maa kun benyttes, naar det anbringes mindst 6 Tommer inde paa Grunden.

m) Enhver er pligtig at lukke Laagerne under Bødeansvar á 1 Kr.

n) Fjernelse af Hegns,- Mærke- og Skelpæle er ikke tilladt.

o) Enhver er pligtig at paase, at Vandspild undgaas.

p) Bopælsforandring skal straks meddeles Kassereren.

r) Frugttræer skal plantes bag i Haven og ikke udover Midten. Prydtræer kan tillades ved Indgangen.

s) Det er ikke tilladt at ophænge Tøj til Tørring i Haverne paa Helligdage efter Kl. 10 Form.

t) Flere og andre Indgange til Kolonien end de af Foreningen opsatte er ikke tilladt.

6. Formanden, Kassereren og Sekretæren oppebærer et Vederlag, hvis Størrelse bestemmes af Generalforsamlingen.

7. Marketenderen, der ansættes af Generalforsamlingen efter forudgaaende Licitation, kan ikke være Medlem af Bestyrelsen. Ansættelsen er vedvarende, indtil den opsiges af en af Parterne 1. Januar til Fraflytning 1. Marts.

Marketenderen maa forpligte sig til at sælge Varerne til de af Bestyrelsen fastsatte Priser.

8. Der udleveres hvert Medlem 2 Nøgler, som igen maa tilbageleveres Bestyrelsen ved Fraflytning af Haven. Ekstra Nøgler kan købes hos Kassereren.

Til Bekræftelse har vi begge underskrevet denne Kontrakt, der forbliver i Foreningens Værge, medens Lejeren erholder en ligelydende Genpart. Stempelpenge betales af Lejeren.

KØBENHAVN, den 8-4 1930

Paa Foreningens Vegne: Som Lejer:

J. Jørgensen Wald. Nielsen