

Bestyrelsen har tidligere fremsendt en redegørelse/orientering til haveforeningens medlemmer.

Haveforeningens bestyrelse har modtaget yderligere spørgsmål til projektet og udførelse.

1. Hvordan stikledningerne vil ende?

Gravitationsledninger til henholdsvis sanitært spildevand og til tagvand føres frem til nærmeste bygningsdel, hvor ledningerne afsluttes med en slutprop, således den enkelte haveejer kan tilslutte interne ledninger. Ledninger fra diverse sanitære installationer samles og tilsluttes de fremførte stikledninger.

Ved samling af ledningsstrækninger udenfor bygningerne anbefales at etablere en rense- og inspektionsbrønd. Således at rensning kan foretages uden væsentlige gener/ulemper.

Vandforsyningsstikledningen afsluttes med en afspærringsventil med tømningssmulighed. Denne ventil kan betjenes fra terræn.

Det må understreges, at der er krav om at arbejderne udføres af en autoriseret virksomhed, der har kendskab til gældende normer og regler for udførelse. Der skal efter arbejdets udførelse fremsendes en erklæring med tegningsbilag til byggemyndigheden.

2. Hvornår revideret tidsplan er klar, hvis den ikke kan nå at sendes med?

Der er udarbejdet et udkast til tidsplan for projektering og udførelse.

3. Rettelse i tekst så det ikke skal forstås at spildevand ledes i stadsgrav

Det må understreges at sanitært spildevand ikke må ledes til Stadsgraven eller andre vandområder. Det er vores forventning, at der kan meddeles tilladelse til at tagvand fra den nordlige del af haveforeningen ledes til Stadsgraven.

Grundet topografien/terrænforløbet i haveforeningen, vil hovedsystemerne til sanitært spildevand og tagvand deles langs "højderyggen" på tværs af haveforeningen. Den nordlige del afledes i retning mod Stadsgraven, men spildevandet afskæres i den tværgående ledning og føres videre til Høfor's hovedledning langs Forlandet.

Den sydlige del af haveforeningen føres imod Kløvermarksvej

4. Forslag/rådgivning til hvordan medlemmerne kan samle spildevand fra hver ende af huset

Arbejdet skal udføres af en autoriseret virksomhed, der kan rådgive konkret i hvert enkelt tilfælde. Der er visse generelle anbefalinger, der kan iagttages.

Afløb fra sanitære installationer er ofte ført ud af bygningernes vægge. Disse installationer er ikke frostfri. Afløb opsamles i nyetablerede spildevandsledninger, der principielt skal placeres i frostfri dybde. Der er dog ikke sandsynligt, at der vil opstå frostproblemer i korrekt udførte ledninger med korrekt bundliniefald.

Ledningsstrækninger samles ved anvendelse af grenrør og rense- og inspektionsbrønde med 1, 2 eller 3 indløb.

5. Forslag/rådgivning til hvordan regnvand kan samles og føres i ledning.

Anbefalingen svarer til ovenstående punkt 4, idet sanitære afløb i denne sammenhæng vil være nedløbsrør fra tagrender. I nogle tilfælde kan det muligvis overvejes at ændre på tagrendens faldretning og flytte nedløbsrør.

Med hensyn til vandforsyning bør haveejerne være opmærksom på at vandforsyningsledninger, der ikke tømmes for vand i vintersæsonen, skal fremføres frostfrit frem til en opvarmet bygning. Dette kan bl.a. indebære at rørene isolere/opvarmes på strækninger, hvor de ikke ligger i frostfri dybde, hvilket er 120 cm under terræn.

Nedenstående er en gentagelse fra den tidligere udsendte redegørelse.

Hensyn ved placering af stikledninger

Ved placering af stikledningerne bør det primært sikres, at spildevandsledningen får en hensigtsmæssigt forløb frem imod toilet og øvrige udløb. Spildevandsledningen er en gravitationsledning og skal lægges med fald. Faldet bør være mindst 20 ‰, hvilket svarer til 2 cm pr. m ledningslængde. Ledningen skal have et retlinet forløb, så vidt muligt uden retningsændringer fra bygningen og ud til hovedledningen i adgangsvejen.

Haveejeren bør være opmærksom på at minimere længden på de interne ledninger og i muligt omfang undgå at passere bygninger, træterrasser, flisebelægninger m.v. som kan være dyre at retablere.

Større træer, der ønskes bevaret, bør ikke passeres af spildevands- eller vandforsyningsledninger indenfor røddernes udstrækning (dryplinien), idet rødderne kan blive beskadiget og træet derved tage skade.

I modsætning til spildevandsledningen er vandforsyningsledningen en fleksibel ledning, der kan trækkes uden om forhindringer og som kan lægges med retningsændringer. Vandforsyningsledningen er tryksat og skal således ikke lægges med fald. Vandforsyningsledningen skal imidlertid lægges i frostfri dybde, hvis man vil kunne anvende ledningen i perioden med risiko for frost.

KANSTRUP

Per K. R. Henriksen

kanstrup@kanstrup.dk