



Haveforeningen Strandlyst

Bestyrelsen

Strandgang 9B, 2300 København S

Kontortid første og sidste tirsdag i april – september kl. 18⁰⁰ – 19⁰⁰

E-mail [hf.strandlyst@gmail.com](mailto:h.f.strandlyst@gmail.com)

10. august 2020

Referat af informationsmøde med rådgivende ingeniør Per Kanstrup Henriksen den 9. august 2020.

Hf. formand Torben byder velkommen til mødet, fortæller at projektet nu har været undervejs i 3½ år og at der er set behov for et informationsmøde. Der vil ikke blive foretaget afstemninger da mødet udelukkende er et informationsmøde.

Grundet Covid-19 må vi kun være 100 mennesker samlet med 1 meters mellemrum. Det er vigtigt at vi passer på hinanden og at vi undgår evt. bøde for at samles flere end tilladt.

Per er klar til at svare på spørgsmål fra medlemmerne.

Projektets forløb har indtil nu, kort fortalt, været at bestyrelsen fik mandat til at ansætte Per Kanstrup Henriksen som rådgivende ingeniør, at vi i bestyrelsen har stor tillid til Per, da han har løst flere lignende opgaver og har god erfaring med hvilke entreprenører som kan løse opgaven. Københavns kommune krævede at vi i forbindelse med projektet med at nedgrave vand- og kloakledninger, også skal etablere regnvandsrørlægning, hvilket gjorde vores projekt væsentlig dyrere. Udgiften steg til ca. 20 mill.

På den ekstraordinære generalforsamling d. 26.6.19 fik bestyrelsen mandat til at gå videre med projektet. Samtidig sendte bestyrelsen høringssvar hvor vi forsøgte at klage over, og foreslå billigere mulighed for regnvandsafledning. Det blev desværre afslået.

Der har undervejs i forløbet været flere møder og telefonisk kontakt med kommunen, HOFOR og Per.

Per Kanstrup Henriksen fortæller at han har oplevet en god dialog med kommunen og HOFOR hvor hf. er blevet indskrevet i den kommende spildevandsplan. Hf. Strandhøj kunne fint komme med i projektet, men har desværre ikke set mulighed for det.

Covid-19 gjorde det meget vanskeligt at komme i kontakt med kommunens folk og dermed at få de endelige tilladelser til at påbegynde projektet, hvorfor det allerede i marts blev klart at det ville blive meget svært at starte i vinteren 2020 som tidligere planlagt.

Der mangler fortsat den endelige godkendelse til, at vi kan tilbagelægge den opgravede forurenede jord fremfor at skulle indregne en bekostelig bortkøring af jorden. Per forventer at vi vil få tilladelsen.

Det er fortsat planen at projektet vil forløbe i wintersæson, da det er farligt at færdes i hf. under gravearbejdet, der vil være store maskiner i gang og dybe huller. Det forventes at arbejdet kan gå i gang i vinteren 2021/2022.

Regnvandsafvandingen vil primært foregå vi Stadsgraven ud til Forlandet, da der her findes det bedste fald i terrænet.

Per har være rundt i hf. for at foretage højdemålinger i de enkelte haver, for at sikre det nødvendige fald i rørledningerne.

Per har også være rundt i hf. for at sætte markeringspæle, hvor det forventes at føre stikledningerne ind i de enkelte haver. Flere havemedlemmer har ønsket ændring i denne

markering. Per beklager hvis ikke alle er blevet hørt, men det er svært at få talt med alle 175 haver. Der er ikke fastsat en deadline for dette arbejde, men den bør falde snart, sådan at vi kan komme videre i processen.

Der vil blive ført 3 stikledninger ind i hver have, *samme sted*. Det er fx. **ikke** en mulighed at få kloakrør i én ende af haven og vandledning i en anden ende af haven.

Der vil ikke blive detaljeplanlagt i de enkelte haver. De enkelte haver skal selv stå for at føre vand- og kloakledning videre ind i eget hus.

Vandledningerne vil blive gravet ned i frostfri dybde og afsluttet med en stopventil, sådan at hver enkelt have kan lukke for eget vand. Der vil dermed være vandtilførsel til egen have/hus hele året, hvis man ikke selv sørger for at lukke for ventilen for vinteren. Husk at tappe vandrør af for vand, da de ellers risikerer at springe i frostvejr, hvis der ikke er varme i huset.

Sonja, Lupingang 38 spørger om en samletank skal fjernes eller beholdes.

Per svarer at han anbefaler at samletanke ikke graves op, men fx bruges til opsamling af regnvand til vanding i haven. En samletank vil ikke kunne bruges i forbindelse med den kommende kloakledning.

Peter, Rosengang 30 spørger til tilladelse til at bruge regnvand til vanding i haven.

Per svarer at der endnu ikke foreligger en 100% tilladelse til, at vi kan bruge regnvand til vanding, men at det næsten sikkert vil blive godkendt, medmindre vi opsamler regnvand fra kobbertage, da de forurener meget.

Lene, Strandgang 60, spørger om hvor bredt der vil blive gravet gennem vores hække ind i haven.

Per svarer at der kun på Strandgang må graves ekstra dybt, da Strandgang allerede ligger lavt i terrænet. Men der vil i hele hf. blive gravet dybt ind under hækken sådan, at den fint kan sættes i jorden igen hvis ikke man venter for længe med at sætte hækken tilbage/at rødderne når at tørre ud. Per er endnu ikke færdig med udregninger af hvor der evt. kan skydes rør ind, fremfor graves.

Knud Erik, Strandgang 56 spørger hvor stophanerne placeres og om der vil blive krav om tagrende.

Per svarer at selvom det kan synes ulogisk efter så mange år som hf., er vi af kommunen vurderet til at ligge på forurennet jord, der er derfor krav om opsamling af regnvand fra tagene. Kommunen har fastholdt deres beslutning i maj og der er ikke mulighed for at ændre på den beslutning. Stopledning vil blive placeret enten til højre eller venstre for huset. Den skal ned i 1,2m frostfri dybde.

Per fortæller at han helst kun ville have ført stikledningerne til de enkelte havers hække, da det er dyrt og kompliceret grundet mange forskellige ønsker, at føre stikledninger ind i alle haver, som en del af det store fælles anlægsprojekt. Per tænker at hovedsystemet med rørlægning i havegangene vil blive udført som første etape og at der dernæst føres stikledninger videre ind i haverne som etape 2.

Morten, bestyrelsen fortæller at hf. og bestyrelsen har besluttet at føre ledningerne ind i haverne ud fra en solidaritetsbetragtning, at gøre projektet så økonomisk let for den enkelte som muligt.

Torben, formand supplerer at det er bestyrelsens forventning, at projektet samlet set ville blive dyrere, hvis hver enkelt efterfølgende skulle hyre en entreprenør til at føre stik ind i haven og ind i huset.

Knud Erik, Strandgang 56 spørger hvem han skal kontakte i forbindelse med evt. ønsker til stikledningerne.

Per svarer at ønsker skal lande hos ham, da han er ansvarlig for projektets udregninger. Det har dog vist sig svært at forstå enkelte ønsker som er tilsendt Per.

Ønsker må derfor sendes til bestyrelsen som evt. må hjælpe med at tydeliggøre, på tegningerne, hvad ønsket går ud på. Og derefter sendes samlet til Per.

Per fortæller at de blå og røde streger på tegningerne viser hvor stikledninger er planlagt.

Krydserne viser højdemålingen og er kun til brug for hans udregninger.

Claus, Strandgang 44 efterlyser deadline for ønsker om ændringer og dialog om ønsker.

Torben, formand, informerer om at de reviderede tegninger vil blive udsendt til alle medlemmer og at evt. ønsker om ændringer skal sendes til bestyrelsen senest en uge efter modtagelse af dette referat, ønskerne vil blive videresendt til Per.

Per anbefaler at revisioner gives videre til ham ved, at zoome ind på det tilsendte ledningskort, tegne den ønskede ændring ind på udsnittet af planen og sende det som mail til haveforeningen der videresender til Per.

Søren, spørger om det er planlagt at opsætte vandmålere og om der må bruges regnvand til vanding i haverne

Torben svarer at projektet ville blive væsentligt dyrere med vandmålere, derudover er der en stor opgave med vedligehold, regnskab, indkrævning af vandafgift fra de enkelte haver. Det er derfor ikke indtænkt i projektet, men med mulighed for senere, at ændre den beslutning og opsætte vandmålere hvis det ønskes.

Vi må gerne vande med regnvand, men skal altså aflede regnvand, desværre.

Peter, Rosengang 30 fortæller at hans erfaring med vandmålere er at de skal skifte hver 10. år, at der er store vedligeholdelses udgifter forbundet med vandmålere og er derfor enig med Torben.

Mikkel, Strandgang 22 spørger hvilken dybde der vil graves i

Per svarer at der planlægges med et 20 promille fald, der findes klare regler om hvor dybt der skal graves. Der vil blive gravet dybt ind under husene.

Dorrit, Strandgang efterlyser dialog med Per om egen haves stikledninger

Torben svarer at der om kort tid vil være mulighed for at drøfte specifikke spørgsmål med Per.

Morten, Syrengang 36 spørger til hvor sikre vi er med hf. lejekontrakt mod expropriering.

Torben svarer at hf. lejekontrakt er forventes at blive forlænget til 2048, men at vi aldrig kan sikres os 100% mod expropriering.

Per svarer at tidligere erfaringer viser at der skal meget specielle grunde til at expropriere. Der er god grund til at forvente at det ikke sker. Desuden vil man blive økonomisk kompenseret hvis det alligevel skulle ske.

Michael, spørger for nr. 37 og 39 om de kan få samme stikledninger og dele dem inde mellem deres haver. Og om hvordan de i så fald skulle forholde sig til vandmålere.

Per svarer at der flere steder føres stikledninger ind mellem haver med deling længere inde, så det kan fint lade sig gøre.

Hf. består ikke af individuelle matrikler, men er en samlet matrikel og har derfor også samlet vandmåling. Forsyningsselskabet sender regning for vand til hf. for den samlede måling. Det er helt op til hf. om man derefter vil opdele regningen på de enkelte havelod.

Efterfølgende var der rift om specifik rådgivning fra Per.

Ref. Annemette